

ПРОТОКОЛ
Ежегодного Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА»

г. Екатеринбург

«24» октября 2014 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 24, конференц-зал №2 Грин Парк Отель

Время проведения собрания:

Начало собрания: 19 ч. 40 мин.

Окончание собрания: 21 ч. 00 мин.

Открытие общего собрания

Слушали: Председателя Правления ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» Каракина Тимофея Олеговича, который объявил, что в соответствии с реестром членов ДНП общее количество членов ДНП на дату созыва собрания составляет 3 чел., на собрании присутствует 3 чел. (100 % от общего числа). В соответствии с абз. 7 п. 2. ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнёрства. Таким образом, кворум на собрании имеется. Собрание правомочно. На ежегодном Общем собрании членов ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» присутствовали: директор ООО «Управляющая компания «Вилла» Давыдов С.В., заместитель директора ООО «Управляющая компания «Вилла» Гусева О.А., представитель застройщика п. Европа, п. Азия Букин Валентин Иванович.

Перед началом выступил Председатель Правления ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» Каракин Т.О., который предложил утвердить на должность Председателя общего собрания свою кандидатуру. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосование: «ЗА» Единогласно.

Решение: Избрать на должность Председателя общего собрания Каракина Тимофея Олеговича.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Гусеву О.А.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали «За» единогласно.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Гусеву Оксану Александровну.

На голосование был поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня – 5 минут.

Прения сторон- 2 минуты.

Подсчет голосов – в течение 5-ти дней с момента проведения собрания.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали «За» единогласно.

Решили: Определить порядок проведения общего собрания.

Обсуждение вопроса повестки дня – 5 минут.

Прения сторон- 2 минуты.

Подсчет голосов – в течение 5-ти дней с момента проведения собрания.

Слушали: Председателя Правления ДНП, который предложил утвердить повестку Общего собрания в количестве 13 вопросов. Голосование по вопросам повестки провести путем поднятия рук вверх из расчета, что каждый член ДНП обладает одним голосом.

Голосовали: «За» единогласно.

Решили: Утвердить повестку Общего собрания в количестве 13 вопросов.

1. О принятие новых членов в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА».

2. Избрание членов инициативной группы зона Европа, зона Азия.

3. Избрание ревизионной комиссии ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014

год.

4. Утверждение размера вступительного взноса ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год.

5. Утверждение размера членского взноса и порядка его начисления в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Европа на 2014 год

6. Утверждение размера членского взноса и порядка его начисления в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Азия на 2014 год

7. Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Европа на 2014 год.

8. Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» зоны Азия на 2014 год.

9. Об одобрении заключения договора на обслуживание с ООО «Управляющая компания «Вилла».

10. Об утверждении размера пеней (0,1 % в день) за несвоевременную оплату взносов и платежей.

11. Ограничение на пользование общим имуществом поселка для следующих собственников:

- имеющих задолженность по оплате за содержание поселка и потребленную электрическую энергию;

- причинивших материальный ущерб имуществу поселка (чьи действия повлекли за собой аварию сетей, привели к порче общего имущества, а также содержали в себе признаки административного правонарушения).

12. Утверждение возмещения затрат по электроэнергии мест общего пользования за счет членских взносов.

13. О порядке заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры для собственников земельных участков, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке договоров в зонах Европа и Азия (утверждение возместительного платежа) на 2014 год.

По вопросу № 1 повестки дня - «О принятие новых членов В ДНП КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА»»

На голосование ставился вопрос о принятие в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» следующих кандидатов:

№ п/п	№ Участка	Собственник
1	Участок № 32	Еременко Татьяна Борисовна
2	Участок № 3	Казанцев Сергей Анатольевич
3	Участок № 41	Мирошниченко Ольга Борисовна
4	Участок № 11	Бояринцева Марина Викторовна
5	Участок № 24	Калугин Антон Николаевич
6	Участок № 86	Рудаков Кирилл Владимирович
7	Участок № 47	Плишкин Александр Михайлович
8	Участок № 13	Кордюкова Ольга Геннадьевна
9	Участок № 9	Целолихина Наталья Геннадьевна
10	Участок № 46	Королев Алексей Евгеньевич
11	Участок № 66	Данишкин Илья Юрьевич
12	Участок № 29	Мустафина Ляйсан Харисовна
13	Участок № 20	Верещагина Елена Юрьевна
14	Участок № 18, 19, 20, 21, 33, 34, 35	Оханов Вадим Зирвандиевич
15	Участок № 197	Рудиков Михаил Сергеевич
16	Участок № 37	Юдина Юлия Витальевна

17	Участок № 5	Козлов Дмитрий Валерьевич
18	Участок № 27	Насимова Римма Михайловна
19	Участок № 23	Юшманова Светлана Анатольевна
20	Участок № 52, 59, 60, 74, 79, 80	Димидович Алексей Владимирович
21	Участок № 195	Бедулев Владимир Михайлович
22	Участок № 196	Крамарев Сергей Борисович
23	Участок № 13, 14	Кузьминых Юлия Павловна
24	Участок № 15	Леконцев Олег Юрьевич
25	Участок № 24	Ленвенских Олег Юрьевич
26	Участок № 16, 18, 21, 22, 25, 26, 30	Заузолкова Анна Александровна
27	Участок № 16	Плашинов Андрей Анатольевич
28	Участок № 17	Илюшкина Ирина Анатольевна
29	Участок № 31	Липлавк Михаил Вадимович
30	Участок № 48	Бородин Михаил Юрьевич
31	Участок № 89	Кушкин Константин Викторович
32	Участок № 111	Козловская Наталья Александровна
33	Участок № 7	Новикова Диана Юрьевна
34	Участок № 10	Карев Андрей Борисович

Голосовали: «за» 3 голоса, «против» 0 голосов, «недействительны» 0 голосов.

Решили: Принять в члены ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» следующих кандидатов в количестве 34 человека

№ п/п	№ Участка	Собственник
1	Участок № 32	Еременко Татьяна Борисовна
2	Участок № 3	Казанцев Сергей Анатольевич
3	Участок № 41	Мирошниченко Ольга Борисовна
4	Участок № 11	Бояринцева Марина Викторовна
5	Участок № 24	Калугин Антон Николаевич
6	Участок № 86	Рудаков Кирилл Владимирович
7	Участок № 47	Плишкин Александр Михайлович
8	Участок № 13	Кордюкова Ольга Геннадьевна
9	Участок № 9	Целолихина Наталья Геннадьевна
10	Участок № 46	Королев Алексей Евгеньевич
11	Участок № 66	Данишкин Илья Юрьевич
12	Участок № 29	Мустафина Ляйсан Харисовна
13	Участок № 20	Верещагина Елена Юрьевна
14	Участок № 18, 19, 20, 21, 33, 34, 35	Оханов Вадим Зирвандиевич
15	Участок № 197	Рудиков Михаил Сергеевич
16	Участок № 37	Юдина Юлия Витальевна
17	Участок № 5	Козлов Дмитрий Валерьевич
18	Участок № 27	Насимова Римма Михайловна
19	Участок № 23	Юшманова Светлана Анатольевна
20	Участок № 52, 59, 60, 74, 79, 80	Димидович Алексей Владимирович
21	Участок № 195	Бедулев Владимир Михайлович
22	Участок № 196	Крамарев Сергей Борисович
23	Участок № 13, 14	Кузьминых Юлия Павловна
24	Участок № 15	Леконцев Олег Юрьевич
25	Участок № 24	Ленвенских Олег Юрьевич
26	Участок № 16, 18, 21, 22, 25, 26, 30	Заузолкова Анна Александровна
27	Участок № 16	Плашинов Андрей Анатольевич

28	Участок № 17	Илюшкина Ирина Анатольевна
29	Участок № 31	Липлавк Михаил Вадимович
30	Участок № 48	Бородин Михаил Юрьевич
31	Участок № 89	Кушкин Константин Викторович
32	Участок № 111	Козловская Наталья Александровна
33	Участок № 7	Новикова Диана Юрьевна
34	Участок № 10	Карев Андрей Борисович

По вопросу № 2 повестки дня - «Избрание членов инициативной группы зона Европа, зона Азия».

На голосование ставился вопрос о выборе и утверждении инициативной группы следующих собственников:

Уч.47 Плишкин Александр Михайлович
Уч.13 Кузьминых Юлия Павловна
Уч. 14 Кузьминых Юлия Павловна
Уч. 24 Левенских Алексей Борисович
Уч. 197 Рудиков Михаил Сергеевич
Уч. 196 Крамарев Сергей Борисович
Уч. 27 Насимова Римма Михайловна
Уч. 5 Козлов Дмитрий Валерьевич
Уч. 53 Зраенко Алексей Сергеевич
Уч. 4 Виноградова Вера Борисовна
Уч. 41 Мирошниченко Ольга Борисовна

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить в инициативную группу следующих собственников:

Уч.47 Плишкин Александр Михайлович
Уч.13 Кузьминых Юлия Павловна
Уч. 14 Кузьминых Юлия Павловна
Уч. 24 Левенских Алексей Борисович
Уч. 197 Рудиков Михаил Сергеевич
Уч. 196 Крамарев Сергей Борисович
Уч. 27 Насимова Римма Михайловна
Уч. 5 Козлов Дмитрий Валерьевич
Уч. 53 Зраенко Алексей Сергеевич
Уч. 4 Виноградова Вера Борисовна
Уч. 41 Мирошниченко Ольга Борисовна

По вопросу № 3 повестки дня - «Избрание членов ревизионной комиссии ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год».

На голосование ставился вопрос об избрании ревизионной комиссии ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год в количественном составе 5 человек. Были предложены следующие кандидатуры:

Уч. 5 Козлов Дмитрий Валерьевич
Уч.196 Крамарев Сергей Борисович
Уч.197 Рудиков Михаил Сергеевич
Уч. 27 Насимова Римма Михайловна
Уч.13 Кузьминых Юлия Павловна

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Избрать в ревизионную комиссию ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год:

Уч. 5 Козлов Дмитрий Валерьевич
Уч.196 Крамарев Сергей Борисович
Уч.197 Рудиков Михаил Сергеевич
Уч. 27 Насимова Римма Михайловна
Уч.13 Кузьминых Юлия Павловна

По вопросу № 4 повестки дня - «Утверждение размера вступительного взноса ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год».

На голосование был поставлен вопрос об утверждении размера вступительного взноса в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год в размере 100 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голосов.

Решили: Утвердить вступительный взнос в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» на 2014 год в размере 100 рублей.

По вопросу № 5 повестки дня - «Утверждение членского взноса и порядка его начисления в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Европа на 2014 год».

На голосование был поставлен вопрос об утверждении членского взноса для зоны Европа в размере 3558 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп из расчета за 1 участок в месяц.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить членский взнос на 2014 год для зоны Европа в размере 3558 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп в месяц из расчета за 1 участок.

По вопросу № 6 повестки дня - «Утверждение членского взноса и порядка его начисления в ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Азия на 2014 год»

На голосование был поставлен вопрос об утверждении размера членского взноса для зоны Азия в размере 211 (Двести одиннадцать) рублей 21 коп. из расчета за одну сотку земельного участка в месяц.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить членский взнос на 2014 год для зоны Азия в размере 211 (Двести одиннадцать) рублей 21 коп. в месяц из расчета за одну сотку земельного участка.

По вопросу № 7 повестки дня - «Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» зона Европа на 2014 год».

На голосование был поставлен вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Дачного некоммерческого партнерства «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Европа на 2014 год.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Европа на 2014 год.

По вопросу № 8 повестки дня - «Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» зона Азия на 2014 год».

На голосование был поставлен вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Дачного некоммерческого партнерства «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Азия на 2014 год.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» для зоны Азия на 2014 год.

По вопросу № 9 повестки дня - «Об одобрении заключения договора на обслуживание с ООО «Управляющая компания «Вилла».

На голосование ставился вопрос об одобрении заключения договора на обслуживания с ООО «Управляющая компания «Вилла» на 2014 год.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Одобрить заключение договора на обслуживание с ООО «УК «Вилла» на 2014 год.

По вопросу № 10 повестки дня - «Об утверждении размера пеней (0,1 % в день) за несвоевременную оплату взносов и платежей.»

На голосование был поставлен вопрос об утверждении пени за несвоевременную оплату взносов и платежей для членов ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» в размере 0,1% от суммы задолженностей взносов и платежей, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня просрочки.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить пени за несвоевременную оплату взносов и платежей для членов ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА» в размере 0,1% от суммы задолженностей взносов и платежей, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня просрочки.

По вопросу № 11 повестки дня - «Введение ограничений в пользование общим имуществом ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА», зоны Европа и Азия».

На голосование ставился вопрос о введении ограничений на пользование общим имуществом ДНП «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЕВРОПА», зоны Европа и Азия для следующих собственников:

- имеющих задолженность по оплате взносов и платежей
- причинивших материальный ущерб имуществу поселка (чьи действия повлекли за собой аварию сетей, привели к порче общего имущества, а также содержали в себе признаки административного правонарушения).

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: ввести ограничение на пользование общим имуществом поселков для следующих собственников:

- имеющих задолженность по оплате взносов и платежей
- причинивших материальный ущерб имуществу поселка (чьи действия повлекли за собой аварию сетей, привели к порче общего имущества, а также содержали в себе признаки административного правонарушения).

По вопросу № 12 повестки дня - «Утверждение возмещения затрат по электроэнергии мест общего пользования за счет членских взносов».

На голосование ставился вопрос об утверждении возмещения затрат по электроэнергии мест общего пользования зона Европа, зона Азия за счет членских взносов.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

Решили: Утвердить возмещение затрат по электроэнергии мест общего пользования за счет членских взносов.

По вопросу № 13 повестки дня - «О порядке заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры для собственников земельных участков, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке договоров в зонах Европа и Азия (утверждение возместительного платежа) на 2014 год».

На голосование ставился вопрос о порядке заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры для собственников земельных участков, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке и иными лицами, имеющими на праве собственности земельные участки, входящие в границы Партнерства, и утверждение стоимости пользования для них:

Для зоны Европа в размере 3558 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп. за один участок в месяц на 2014год + 6 % в соответствии с налоговым законодательством;

Для зоны Азия в размере 211 (Двести одиннадцать) рублей 21 коп. за одну сотку в месяц на 2014 год + 6% в соответствии с налоговым законодательством.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «недействительные» - 0 голоса.

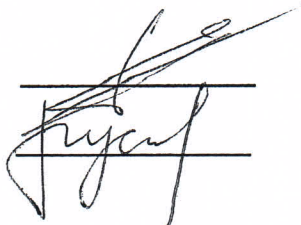
Решили: Утвердить порядок заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры для собственников земельных участков, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке и иными лицами, имеющими на праве собственности земельные участки, входящие в границы Партнерства, и утвердить стоимоститактого пользования для них:

Для зоны Европа в размере 3558 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп. за один участок в месяц на 2014год + 6 % в соответствии с налоговым законодательством;

Для зоны Азия в размере 211 (Двести одиннадцать) рублей 21 коп. за одну сотку в месяц на 2014 год + 6% в соответствии с налоговым законодательством.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Каракин Т.О./

/Гусева О.А./